

Highland Resort Life

那須ハイランド リゾートライフ 2021 [春号]



すぐそこにある理想の暮らし、
悠久の大自然が織りなすゆとりあるリゾートライフを



那須ハイランドでは、500坪以上の土地を数多く分譲中です。
オーナー様の買い増しやご紹介も常時承っております。
また、新幹線や高速道利用で首都圏までのアクセスが良い那須高原での
「リモートワーク」「ワーケーション」用地としても是非ご検討ください。

Service Office Information

特選分譲地販売開始のご案内

Pick up

横沢139

那須ハイランドの中心に位置する
横沢エリアの2,000坪の土地。
幹線道路は近いが閑静な別荘地。
木立に囲まれ、森に住んでいるような雰囲気。

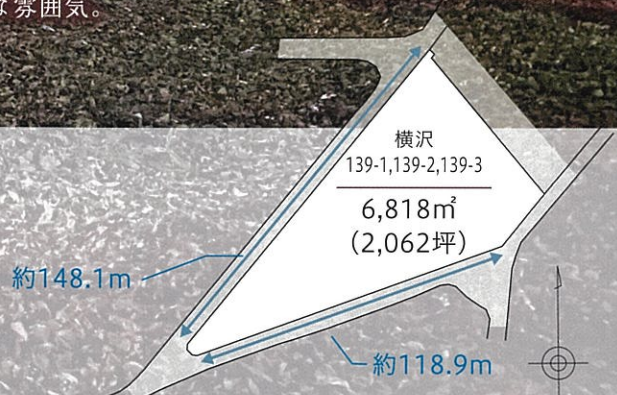
地区名+販売NO

横沢139-1,139-2,139-3

販売価格 **6,000**万円

〈地番〉3370-1658,2835,2486 〈土地面積〉6,818㎡(2,062坪)

〈物件概要〉●物件名/横沢139●所在地/栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山3370番1658他●交通/〈車〉東北自動車道 那須インターチェンジより約14km(約23分)〈電車〉東北新幹線「那須塩原」駅より車で約22km(約40分)※信号待ち渋滞等は含まれておりません。●共益費/193,400円(消費税別途・年間)●販売区画数/1区画●土地面積/6,818㎡(2,062坪)●販売価格/60,000,000円



青葉台53

地区名+販売NO
青葉台53

那須ハイランドパーク駐車場の広大な土地。
アクセスがしやすく便利な立地です。
木立に囲まれ森に住んでいるような雰囲気。
〈地番〉3375-0638
〈土地面積〉16,529㎡(5,000坪)

販売価格 **1億5,000**万円

〈物件概要〉●物件名/青葉台53●所在地/栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山3375番638●交通/〈車〉東北自動車道 那須インターチェンジより約13km(約24分)〈電車〉東北新幹線「那須塩原」駅より車で約21km(約37分)※信号待ち渋滞等は含まれておりません。●共益費/436,200円(消費税別途・年間)〈分譲土地〉●販売区画数/1区画●土地面積/16,529㎡(5,000坪)●販売価格/150,000,000円



遅山平59

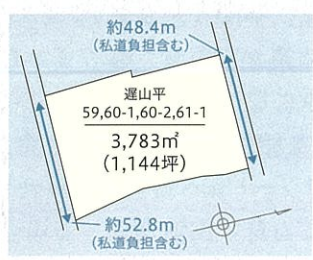
地区名+販売NO
遅山平59,60-1,60-2,61-1

標高約680mの遅山平に位置し、
年間を通して利用が可能。
敷地面積1,144坪。長方形の使い易い形状。
北側と南側が私道に面します。

〈地番〉3375-749,752,751,882
〈土地面積〉3,783㎡(1,144坪)

販売価格 **3,400**万円

〈物件概要〉●物件名/遅山平59●所在地/栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山3375番749他●交通/〈車〉東北自動車道 那須インターチェンジより約13km(約24分)〈電車〉東北新幹線「那須塩原」駅より車で約24km(約36分)※信号待ち渋滞等は含まれておりません。●共益費/117,500円(消費税別途・年間)〈分譲土地〉●販売区画数/1区画●土地面積/3,783㎡(1,144坪)●販売価格/34,000,000円



〈共通物件概要〉●都市計画法区域区分/非線引区域●地目/山林●用途地域/非線引区域●建ぺい率/20%●容積率/40%●開発総面積/800万㎡●総区画数/5,000区画●敷地の面積制限/無し●道路/アスファルト舗装:幅員5.5~8m●施設/電気:東京電力、上水道:藤和那須リゾート(株)私営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、ガス:各戸プロパン、雨水:道路U字溝●管理:藤和那須リゾート(株)(常駐):管理事務所あり●共益費/1区画につき基本料金(一般用23,000円or特別用42,000円)+地積料(1㎡につき25円)の合計額が毎年かかります(消費税別途)●建物管理費/月額7,500円~(消費税別途/年払)、詳細は別紙パンフレット参照●諸経費/建物を建築する場合には工事保証金、施設利用負担金、給水負担金、分水負担金が必要です。詳しくは管理規約をご確認ください。●温泉/引込可:1口1,900,000円~(消費税別途)、10年更新、温泉基本料金1口につき年間48,000円(消費税別途)、供給先:那須高原温泉(株)、詳しくはお問い合わせ下さい。●取引態様/売主●広告主の名称又は商号/藤和那須リゾート(株)●広告主の事務所の所在地/栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山3376番●広告主の事務所の電話番号/0287-78-1111(代表)●宅建業法による免許番号/栃木県知事(14)第516号●所属団体名および公正取引協議会加盟事業者である旨/(公社)栃木県地建物取引業協会●有効期限/2021年12月31日

青葉台A28

地区名+販売NO
青葉台A28~A33

新築の別荘が立ち並ぶ青葉台の一角。
標高700m。南斜面の傾斜地。

〈地番〉3375-2882他
〈土地面積〉10,453㎡(3,162坪)

販売価格 **7,000**万円

〈物件概要〉●物件名/青葉台A28●所在地/栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山3375番2882他●交通/〈車〉東北自動車道 那須インターチェンジより約13km(約24分)〈電車〉東北新幹線「那須塩原」駅より車で約21km(約37分)※信号待ち渋滞等は含まれておりません。●共益費/284,300円(消費税別途・年間)〈分譲土地〉●販売区画数/1区画●土地面積/10,453㎡(3,162坪)●販売価格/70,000,000円



あけぼの平254

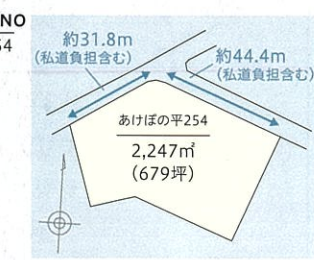
地区名+販売NO
あけぼの平254

管理事務所にも近い便利な立地。
標高820m。北側と西側が私道に面し、
静かな空間を提供します。

〈地番〉3376-0107
〈土地面積〉2,247㎡(679坪)

販売価格 **2,000**万円

〈物件概要〉●物件名/あけぼの平254●所在地/栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山3376番107●交通/〈車〉東北自動車道 那須インターチェンジより約17km(約30分)〈電車〉東北新幹線「那須塩原」駅より車で約23km(約39分)※信号待ち渋滞等は含まれておりません。●共益費/79,100円(消費税別途・年間)〈分譲土地〉●販売区画数/1区画●土地面積/2,247㎡(679坪)●販売価格/20,000,000円



New Business 新しい取り組み

「無印良品の家」を展開する株式会社MUJI
HOUSEのプロデュースの下、無印良品の「陽の家」2棟を
建築し、宿泊施設としてオープン致しました。

無印良品陽の家NASU01

デッキ内に設置された掘りごたつ式の団欒スペースでBBQをお楽しみいただけます。尚、ベッ
トご同伴にて宿泊頂け、ドッグランも設置予定
です。



無印良品陽の家NASU02

耐震性や断熱性など住宅に求められる本質
的な性能を追求しつつ、23畳のLDKからバリア
フリーで続く53畳のウッドデッキには屋外露天
風呂を採用しております。



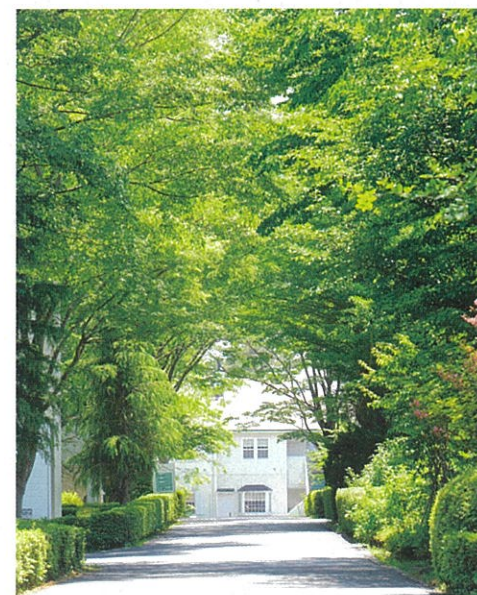
規模:「無印良品陽の家NASU01」2LDK(延床面積82.81㎡、建築面積99.37㎡)「無印良品陽の家NASU02」2LDK(延床面積85.29㎡、建築面積105.58㎡)

ワーケーション利用の受け入れを開始

デジタルホールディングス傘
下のITコンサルティング会社
デジタルシフト様と提携
し、2020年10月、宿泊
施設TOWAピュアコテージ
のコーテージ客室や貸別
荘を活用したワーケーション
サービスを開始しました。コ
テージ・貸別荘をデジタルシフ
ト様が借り上げ、顧客企業
などに賃貸する運用です。
すでに約20社が契約済み
で、企業が集積するビジネ
ス交流拠点「ナスコンパレー
」として活用してもらいたいと
考えています。ワーケーション
事業に乗り出したのは、那須
ハイランド全体を活性化させ
たい思いがあり、施設運営の
ハイシーズンである夏季や、観
光客で賑わう週末以外の期
間をワーケーション空間とし
てご利用頂きながら、那須の
良さも体感してもらい、プラ
イベットの来館へ繋がりたいと
考えています。

ワーケーションサービスで提
供する部屋タイプはTOWA
ピュアコテージのコーテージ
客室がメインです。TOWA
ピュアコテージには他にも、貸
別荘や、グランピングなど
様々な客室タイプがありま
す。ワーケーションサービス開
始にあたっては、執務用途と
しての環境要件を整える
為、藤和那須リゾート(株)
の親会社である日本駐車場開
発(株)の管理部署が約2か月間
試泊し、Wi-Fiなど通信環
境、モニターケーブル等必要
備品の貸し出しサービスを
充実しました。

10月の本格サービス開始
からわずか2か月ながら、
様々な企業様よりお問合せ
頂いており、テスト利用を含
め約30社の利用を受け付け
ました。利用者からは「リ
モートワークが続くなか、社
員同士が顔をあわせ意見交
換する貴重な機会」「早寝
早起きの習慣が仕事上の
効率が大きく改善した」な
ど好意的なご意見を頂いて
おります。



ご宿泊に関するお問い合わせ

TOWAピュアコテージ

問合せ TEL.0287-78-1164(受付時間11:00-20:00)
〒325-0303
住所 栃木県那須郡那須町高久乙3375
TOWAピュアコテージ
メール info@pure-cottages.jp



運用時の初期費用と維持費

初期費用

消防設備……約300,000~400,000円
 防災カーテン……約100,000~200,000円

計 約400,000~600,000円

※修繕が必要な場合、リフォーム代金が別途発生致します。

維持費(年間)

固定資産税……約100,000円
 共益費……約 50,000円
 建物管理費……約100,000円
 水光熱費……約300,000円
 下草刈り……約100,000円

計 約650,000円

※敷地及び建物面積により異なります

オーナー様手取売上
 計 788,930円

別荘保有に掛かる維持費が、
 貸別荘売上にて充填可能です。

貸別荘売上(年間) 営業日数:304日 稼働日:58日 稼働率:19% 人数:235名 ※全52件より算出した平均値になります(単位:円)

	2020.3	2020.4	2020.5	2020.6	2020.7	2020.8	2020.9	2020.10	2020.11	2020.12	2021.1
総売上	82,600	0	0	60,000	170,530	662,230	313,400	270,380	349,720	198,500	45,500
宿泊日数	3	0	0	2	4	17	8	9	8	6	1
清掃費	30,000	0	0	20,000	40,000	170,000	80,000	90,000	80,000	60,000	10,000
オーナー様売上	26,300	0	0	20,000	65,265	246,115	116,700	90,190	134,860	69,250	17,750

※1泊当たりの販売価格は別荘の大きさや間取り、貸出条件により異なります。また、休日は稼働しやすい日程の為、平日・休前日・トップシーズンと料金ランクを設けて販売しております。

運営オーナー様のご意見

Q なぜバケーションレンタル(民泊)を始めましたか?

自分たちが利用するのは年5~6回ぐらいと減ってきたので、空いている期間に他の人が利用できれば換気できるし建物も長持ちするのではないかと考えた。

将来、高齢化で別荘利用ができなくなっても存続が可能となると考えたから。

収益を別荘の維持修繕に回すため。

Q バケーションレンタル(民泊)のいい点、便利だと感じる事は?

行きたいときにすぐに使え、使っていないときに収益が得られる。予約状況がウェブで確認できるので、自分が使いたい日程調整が容易。

ある程度の収入が得られ別荘がきれいに維持されるので、自分が利用する際にも掃除などの手間がいらぬ。

オーナー使用時においても、清掃代行のシステムが利用できること、利用率がこれまでのように少ないと、建物の傷みも早くなるので、良いと思いました。

Q バケーションレンタル(民泊)の悪い点、不便だと感じる事は?

利用者優先となるため、使用の不便感がありますが、このことはやむを得ないです。

お客様の声を直接聞くことができない。

オーナー利用時の利用料が若干高く感じる。

Q 運用・管理内容についていい点、便利に感じる事は?

事前・事後の準備と清掃はありがたい。建物周り駐車場・アプローチの下草刈りをしていただけるのでありがたい。

ピュアコテージの一体運営のため、すべてをお願いできること。

集客活動をしなくて済むところ。

Q 運用・管理内容にて悪い点、もっと改善して欲しい事は?

ご利用いただいたお客様の声を聞かせていただきたいです。また、他のオーナーの方々の民泊状況を知りたいと思います。

より効率的に利用者を増やす工夫が必要ではないでしょうか。平日の利用率を上げる。冬季の利用が可能となるように道路のメンテナンス等を行う。

いろいろご提案いただいているので、特にありません。

Q 毎月の集客実績(売上)をどう感じていますか?

管理、運営していただいてこそ集客なのでゼロ以上でありたいです。

去年はコロナの影響があり何とも言えませんが、そのような状況でも思っていた以上の利用があり、今年は期待できそうと感じています。

自分で集客しようと思うとできないので、その点は助かっています。

なぜ藤和那須リゾート(株)がバケーションレンタル事業をはじめたのか

2016年当時、藤和那須リゾートの別荘部門の悩みは

- 1 オーナー様別荘の不稼働資産を稼働させることはできないか。
- 2 使われない別荘の傷みは早い。

一方、宿泊部門(TOWAピュアコテージ)の悩みは

- 3 夏は部屋が足りなく、宿泊をお断りしている状況に対し、冬は冬季休業で稼働しない季節変動。

この3つを解決する手段としてバケーションレンタルを開発しました。

メリット1 オーナー様にとっては、定期的にホテル清掃がはいり、管理が行き届き、収益も生まれる。

メリット2 一般ユーザーにとっては今まで宿泊不可能だった別荘に泊まれる。

メリット3 藤和那須リゾートにとっては宿泊棟数を増加して一般ユーザーへ提供できる。

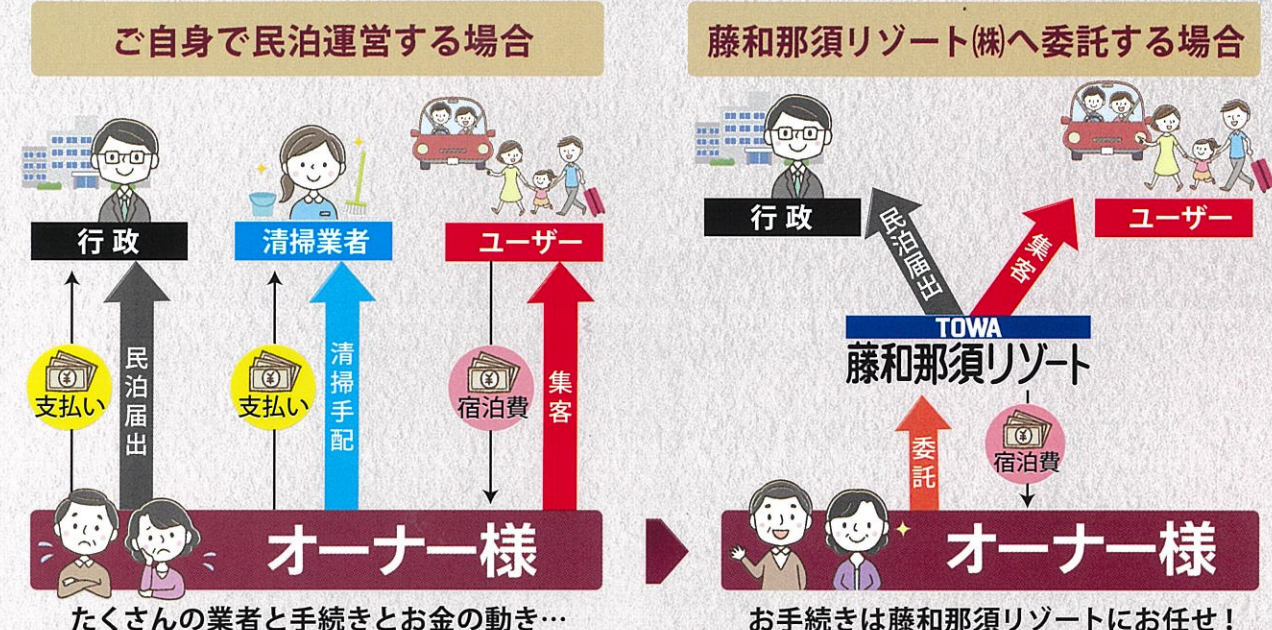
我々は近江商人の「三方よし」を「ハッピートライアングル」と呼んで社是としております。オーナー・我々(弊社)・世間(一般ユーザー)にとってバランスのとれた仕組としてサービス提供をして2年。オーナー様の貸別荘は52棟(2020年12月現在)となりました。今後も増やしていく予定です。

Vacation Rental

【バケーションレンタルって何?】

Vacation Rental
 =
 【運用×管理】

那須高原の自然を(バケーション)、提供する民泊(レンタル)の意匠を込めております。運営は全て弊社にて請負、実績に応じてオーナー様に運用収益をお受け取り頂きます。また、利用の都度清掃・点検致しますので建物が常に清潔に保たれます。もちろん貸別荘運用をしながらご自身でのご利用も頂けます。



バケーションレンタル(民泊)を始める際は、行政への届出が必要になります。届出の際は客室としての基準を満たすために、消防機関から認可を受けている業者へ委託し消防設備の設置と、住宅のカーテンを全て防災カーテンへ変更する必要があります。

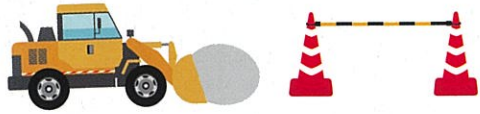
また、ご自身で民泊運営する場合は(図:ご自身で民泊運営する場合)、届出後、民泊代行の認可を保有している宿泊仲介業者へ登録し、ユーザーを集客してもらわなければなりません。ユーザー利用の都度、清掃業者の手配とその他に、住宅管理会社の手配も発生致します。ご自身で民泊運営する場合は、各業者との連絡や契約、手数料支払が発生し、開業と運営に手間が生じます。

しかしながら、弊社へ委託頂ければ、開業から運営、集客までも全て弊社にて代行致しますので、連絡と契約が弊社のみになります。支払についても、ユーザーより徴収した宿泊費から、清掃費・委託費を相殺し弊社よりご入金致しますので、支払の手間が生じません。(図:藤和那須リゾート(株)へ委託する場合)

更に、ご自身が別荘をご利用の際、ご自身で民泊運営する場合、まず民泊代行業者へ該当日の宿泊販売停止依頼を行い、ご自身で清掃業者を手配する必要があります。弊社へ委託頂いている場合は、弊社へ該当日のご連絡を頂くだけで、別荘のご利用が可能になります。

道路・橋の整備 (114km)

道路の清掃と除雪、補修作業や橋・ガードレール・ガードケーブルの整備、橋梁13箇所と暗渠19箇所の整備と路肩の草刈りや側溝・浸透枮の整備と清掃



標識や看板など

交通標識や案内看板、カーブミラーの保守点検と維持管理、補修作業

別荘地内パトロール

別荘地内の防犯や防火の為、随時巡回



水道 (120km)

上水道の保守点検と補修作業



街路灯 (521箇所)

街路灯の保守点検と補修作業や電気使用料のお支払い



ネームプレート

約4,500区画の所有者ネームプレートの設置

天災

天災による倒木や崩落、停電、断水、浸水、雪崩等の被害確認



共益費活用内容のご紹介

弊社にて、那須ハイランドエリア全体の環境保全と環境維持をしております、より魅力的な別荘地づくりに努めております。オーナー皆様より、頂戴している共益費も那須ハイランドエリア全体の別荘地づくり、環境整備に充当しております。



ごみ置き場

オーナー様皆様にご利用頂く、ごみ置き場の保守点検と維持管理、補修作業

消火栓



消火栓 (116箇所)

火災発生時用の消火栓設備の保守点検と補修作業

那須ハイランドパーク

Night-那須ハイCAMP

新たな取り組みとしてコロナ禍で人気を博しているキャンプを限定組数で遊園地の中で体験できる取り組みを実施しました。



DINO-A-LIVE

2020年GWに開催予定でしたが、コロナ禍で延期になっていたDINO-A-LIVEによる恐竜ショー2020年11月3連休に開催。ティラノサウルスとユタラプトルが登場し、2頭の共演で圧巻の恐竜ショーが繰り広げられました。子どもたちにも大人気のイベントで2021年も開催予定です。



わんちゃんオフ会

コロナ禍により開催延期となっていたわんちゃんのオーナー会「キャバリアランド」を2020年11月1日に開催し700頭近くのワンちゃんが遊園地に集結し、たくさんの方にご参加いただきました。



那須ハイランドパーク

問合せ TEL.0287-78-1150
営業時間 10:00-16:00 ※休園日有



那須高原りんどう湖ファミリー牧場

りんどう湖では、昨年お客様に安心してご来園いただけるよう感染症対策を徹底し、ソーシャルディスタンスを確保した花火大会やキャラクターショーの開催、アルプスの少女ハイジとのコラボレーションイベント、新しい遊具の導入等に取り組み、多くのお客様にご来園いただきました。

今期は、牧場やアトラクションを通じてりんどう湖のターゲットである0歳から6歳のお子様をもつファミリーのお客様にとって一生の思い出になるようなお子様の初めての体験、の提供に注力するとともに、春には巨大立体迷路、夏には観覧車を導入し安心して楽しめる施設にしておりますので、別荘にお越しの際は是非りんどう湖ファミリー牧場へお越しくださいませ。



那須興業株式会社

問合せ TEL.0287-76-3111
営業時間 9:30-17:00 ※時間変動、休園日有



Topic & Event トピックス & イベント

那須ハイランドパーク・那須高原りんどう湖ファミリー牧場・那須ハイりんどう湖レーシングチームの、昨年及び今年のトピックスとイベントのご紹介を致します。未だ新型コロナウイルスの収束が見えない現状ではございますが、栃木県の定めるガイドラインに沿って、感染拡大対策を講じ取り組んでおります。

Interview

オーナー様インタビュー

那須ハイランド別荘地には、約1500棟の別荘があります。オーナー様それぞれの別荘を作られており、多種多様の別荘が建っています。是非、素敵な別荘をご紹介させて頂こうと思いいインタビューさせて頂きました。

今回は、季節により見える顔の変わる、素敵なお庭の邸宅をご紹介します。お庭はご自身でお手入れされており、一面の芝桜もご自身で手植えされております！

数々の別荘地がある中、なぜ那須高原に別荘を建てたのですか？

柳澤様 家族で利用していた保養所が那須にあり、良い思い出があるのと、東京から新幹線で通勤出来る距離で検討していて、熱海 軽井沢は知り合いが多いのでなるべく仕事の知り合いの少ない土地を、と思いい那須になりました。

柳澤様 標高も丁度よく、雨風は多いですが、冬の寒さも他の別荘地よりやわらいで感じるので過ごしやすいです。それに精神衛生上とても良く感じています。月に二、三度ほど家族みんなで別荘で過ごすことが出来ます。

柳澤様 庭の手入れをしています。草を抜いたり、芝桜やドウダンツツジ、紅葉の木等、季節の草木を楽しんでいます。また、デッキで風を感じながら過ごすのがお気に入りです。那須は空が広く感じます。

柳澤様 好きなお酒を嗜みながら、音楽を流し、飛行機が飛んでいく様を見るのも興じます。

柳澤様 別荘へのこだわりはありますか？
柳澤様 自身で間取りを決めて建ててもらいました。ミッドセンチュリー風な壁面収納の段組も自分で指定しオーダーで作りましたし、クロスやインテリアは家内がセレクトし、オリジナルな別荘に仕上げました。ウッドデッキは維持の手間を考慮し、メンテナンスフリーにしたかった為、木材ではなく、プラスチック素材を使用し建てました。屋根も瓦屋根にこだわりました。



柳澤様 周辺は、前住していた別荘の売却も決まっています。また、別荘地には、約1500棟の別荘があります。オーナー様それぞれの別荘を作られており、多種多様の別荘が建っています。是非、素敵な別荘をご紹介させて頂こうと思いいインタビューさせて頂きました。

就任のご挨拶

平素よりご高配を賜り誠にありがとうございます。昨年10月の藤和那須リゾート株式会社の株主総会にて取締役役に就任しました葛澤崇光と申します。前任の矢澤の後を継いで、別荘事業に携わらせていただくこととなりました。那須ハイランド内のオーナー様の不動産価値の向上が当リゾート事業部の使命と考えております。別荘事業にて、様々な施策をおこない業務に精励していく次第です。つきましては、前任同様、ご指導ご支援を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

略歴
1995年 4月 国際証券(株) 入社
2000年 4月 クレディスイズ証券 入社
2002年 4月 ゴールドマン・サックス証券 入社
2013年10月 長谷川ホールディングス(株) 入社
2017年 1月 日本自動車サービス開発(株) 入社
2019年 8月 日本テーマパーク開発(株) 転籍
2020年10月 藤和那須リゾート(株) 取締役就任



葛澤 崇光

田植え体験で オーナー様限定 アクティブ別荘ライフを!

体験内容 田植え体験と収穫&試食会
体験期間 5月上旬~10月の間 ※原則、各回とも現地集合・現地解散
募集人数 5組10名
参加費用 1名様あたり1万円(税別) ※応募多数の場合は抽選となります。
募集期間 2021年4月16日(金)まで

お問い合わせ

藤和那須リゾート(株) 担当: 山川
MAIL: teruo_yamakawa@nasuhai.co.jp
※地区名・氏名・参加人数・携帯電話をメール文に記載ください。

詳細は当社HPをご覧ください



New Facility 新しい施設



那須の森天空キャッスル「キツネノボリ」

那須の森天空キャッスル「キツネノボリ」がNEW OPENいたしました。漫画家・アーチストの姫川明輝先生に、とっても可愛い「こたま」と「きーすけ」のキャラクターをデザインして頂き、緑の深い木々と、カラフルなネット、魅力的なキャラクターが集まった世界になりました。

には九本の尾を模した7本のスライダートと2本のネット梯子、そして、直径7mのネット面(2層)を持つ高さ6mのタワー型ネット遊具。ネットの迷宮「タマモ御殿」は直径5mのネットを中心に持つ複合型ネット遊具。内部はまるで迷路のように入り組んでおり、大冒険を楽しめます。キュウビ山とタマモ御殿の前にはとっても愛らしい「きーすけ」と「こたま」がお出迎え。那須の森の緑の木々達と、色鮮やかなキュウビ山、タマモ御殿で心も体もリフレッシュしてください。



キツネノボリ

問合せ TEL.0287-78-2900
営業時間 9:00-17:00 ※休園日有



HANEDA INOVATION CITY ∞ Hicity square Café/bar ∞

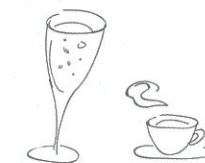
羽田イノベーションシティは、羽田空港跡地第1ゾーン整備事業として、「羽田みらい開発株式会社(SPC)」が大田区から50年定借で開発した商業施設です。

当社はエリアマネジメントを目的に、那須地域や大田区をはじめ日本の素晴らしき文化や最先端技術などを国内外に情報発信する役割を兼ねた「地域PR型の飲食店」として出店しております。羽田空港をご利用の際は、是非お立ち寄りください。



羽田イノベーションシティ

問合せ TEL.03-5579-7900
営業時間 11:00~22:00 ※年中無休
店舗面積 70坪(約100名収容可能)



The Small life One can Save SOS活動のお知らせ

里親様を探しています!

藤和那須リゾート(株)では、地元近隣の動物愛護センターから保護犬をお預かりし、しつけや健康管理を含めたお世話を行いながら新たなご主人を探す「SOS活動」を行っています。

この春で活動開始5年目を迎え、これまでに46頭以上の子どもたちが新たなご主人の元に巣立っていきました。常時20頭以上の子たちが里親を待っていますので、新たな犬をお探しでしたら是非ご検討ください。譲渡には「室内飼育」などの条件を満たす必要がございます。



一頭でも多くの尊い命を救うために...



先日、クラウドファンディングにて約300万円ご支援賜りました。ご支援いただいた皆様へ、厚く御礼申し上げます。那須ハイランドパークSOSでは、一頭でも多くの尊い命を救うためご支援をお待ちしております。

今よりも多くのワンちゃんを受け入れ、新たな家族を見つけ、幸せにしていくための活動にご賛同いただけましたらご支援をお願いします。

銀行名	足利銀行	取引店名	那須出張所(店番号:185)
種類	普通預金	口座番号	5011043
名義	藤和那須リゾート株式会社		

HP <https://www.nasuhai.co.jp/sos/>

問合せ先 TEL.0287-78-1150 (担当:SOS)

里親募集中の犬たちの情報や詳しい譲渡条件、お見合いのお申込み、お問い合わせにつきましてはホームページをご覧ください。また、ご連絡いただく際には別荘オーナー様でいらっしゃる旨を一言お付け加えください。

ホームページ(詳しい譲渡条件等はコチラ) ▶▶▶



那須ハイランドオーナー様特典情報



会員証提示で 様々な特典がご利用頂けます

※会員証のご提示がないと、特典を受けられません。ご利用時は必ずご持参下さいませ。(コピー不可)
※会員証は共益費ご入金確認後の発行となります。

那須ハイランドパーク



入場料金 5名様まで無料/1日
※チケット売場にて会員証をご提示下さい。
駐車場利用料金 1台まで無料/1日
※ご入園の際、団体受付窓口にて会員証をご提示の上、駐車券を係員へお渡し下さいませ。

ファンタジーバスセット割引販売(アトラクション乗り放題券)

※本券は、別荘管理事務所のみのお取り扱いとなります。
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。
大人 通常:5,600円 → **3,000円**
小人 通常:3,900円 → **2,300円** ※小学生まで
シニア 通常:3,900円 → **2,300円** ※65歳以上の方

シーズンバスセット割引販売(アトラクション年間乗り放題券)

※本券は、那須ハイランドパーク内の団体受付窓口にてお取り扱いとなります。
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。
大人 通常:13,000円 → **5,500円**
学生 通常:12,000円 → **5,000円** ※中学生以上
小人 通常:9,000円 → **4,500円** ※小学生まで
シニア 通常:9,000円 → **4,500円** ※65歳以上の方

【営業時間】10:00~16:00 ※季節変動有・休園日有
【お問合せ先】那須ハイランドパーク TEL0287-78-1150



那須の森の空中アスレチック NOZARU



NOZARUコース

大人 通常:4,600円 → **3,000円**
小人 通常:3,600円 → **2,800円** ※小学生まで
※身長130cm以上の小学生からご利用可能ですが、小学生のみのご利用は頂けませんので18歳以上の大人の方と一緒に体験ご利用下さいませ。



KOZARUコース

大人 通常:3,600円 → **2,800円**
小人 通常:2,000円 → **1,600円** ※小学生まで
※身長110cm以上の方からご利用可能ですが、小学生未満の方のみのご利用は頂けませんので18歳以上の大人の方に付き添い頂くか、一緒に体験ご利用下さいませ。

※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。
※要事前予約制

【営業時間】9:00~17:00 ※休園日有
【体験時間】1日4回/各3時間
【お問合せ先】NOZARU TEL0287-78-2900



キツネノボリ



大人 通常:1,800円 → **1,000円**
小人 通常:1,500円 → **1,000円** ※3歳~小学生まで
※小学生未満の方のみのご利用は頂けませんので18歳以上の大人の方に付き添い頂くか、一緒に体験ご利用下さいませ。
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。

【営業時間】9:00~17:00 ※休園日有
【お問合せ先】NOZARU TEL0287-78-2900



水車の里 瑞穂蔵



セットメニューご注文の方に限り、**300円割引**にてご提供致します。
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。

【営業時間】11:00~15:00 ※店休日有
【お問合せ先】瑞穂蔵 TEL0287-76-7550



那須高原TOWAピュアコテージ



宿泊特別お部屋おまかせプラン

貸別荘オーナー様限定プラン
平日素泊 **1泊1万円** (サービス料込・消費税別・入湯税別)
全てのオーナー様限定プラン
平日素泊 **30%OFF** / 休前日素泊 **10%OFF**

【有効期限】2021年7月31日※休館日、割引除外日もございますので、詳細はTOWAピュアコテージまでお問合せ下さいませ。
※ご宿泊当日チェックイン時会員証を係員へご提示下さいませ
※本プランは、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。
※本プランは、お部屋のご指定が承れません。
お部屋につきまちは、ご利用人数等に応じホテルにて確定致します。



日帰り温泉割引

【入浴料金】
大人 通常:1,000円 → **500円** (消費税・入湯税別)
小人 通常:500円 → **250円** (消費税別) ※3歳~小学生まで
※バスタオル・フェイスタオル各1セット付
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。
【営業時間】6:00-10:00/15:00-22:00



テニスコート利用割引

【コート使用料金】追加 ラケット1本500円
平日 **3,000円 → 1,500円** (消費税別)
休日 **4,000円 → 2,000円** (消費税別)
【営業時間】6:00~日没まで

※1面60分料金になります。(ラケット2本+ボール3個付)
※ナイターはご利用頂けません。
※屋外施設になる為天候によりご利用頂けない場合がございます。
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。
※春季繁忙期や夏季繁忙期に暦上平日でも休日料金にてご提供となる期間がございます。詳細はTOWAピュアコテージまでお問合せ下さいませ。



日帰りドッグラン

【利用料金】
1日1頭 通常:500円 → **250円** (消費税別)
【営業時間】6:00~日没まで
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。



レストラン

送迎サービスプラン

夕食2名様以上のお召上がりにて3日前までにお申込み頂いた方限定にてご利用頂けます。
ご提供メニュー
しゃぶしゃぶ・食べ放題・すき焼き・鍋会席・BBQ(期間限定)

※営業時間は時期により異なります。
※土曜・休前日・特別期間(春休み・GW・夏休み等)は除外日となります。
※送迎先は那須ハイランドエリア内別荘に限ります。
※本プランは、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。

【営業日】休館日有
【お問合せ先】TOWAピュアコテージフロント TEL0287-78-1164



那須高原りんどう湖ファミリー牧場



入園料金 5名様まで無料/1日

※チケット売場にて会員証をご提示下さい。
※夜間イベントやフェスタルーチェは対象外となります。
夜間イベント「フェスタルーチェ」入園料割引
※2021年3月20日~2021年6月30日営業予定
大人 通常:1,500円 → **1,000円**
小人 通常:800円 → **500円** ※3歳~小学生まで

那須の恵みMekke!内のマルシェ(売店)&カフェにてお買い物時、**1,000円お買上で10%割引**致します。 ※何度でもご利用頂けます。
※本割引は、他優待・割引・キャンペーンとの併用はご利用頂けません。

【営業時間】9:30~17:00 ※時間変動・休園日有
【お問合せ先】那須興業株式会社 TEL0287-76-3111



〈有効期限表記のない特典内容について〉

那須ハイランドオーナー様特典は2021年3月時点のものです。
特典有無や内容は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承下さいませ。

藤和那須リゾート株式会社

TEL. 0287-78-1111

〒325-0303 栃木県那須郡那須町高久乙3376

https://www.nasu-resort.com

✉ tnresort@nasu-resort.com

