

NASU HIGHLAND LIFE

那須ハイランドライフ 2014「夏号」



夏

2014 Summer

コマドリ 撮影/南 元雄様(つつじヶ丘)



「おかげさまで50周年」那須ハイランド

昭和39年(1964年)に藤和不動産株式会社(現三菱地所レジデンス株式会社)は、那須高原のこの地で250万坪にもおよびリゾート開発に着手しました。以降我々の先人達のたゆまぬ努力と知恵により、半世紀たった今日、北関東屈指の別荘地へと育てあげることが出来ました。この背景には、四季を通じて豊かな自然はもろろんの事、那須町および地元の方々のご理解、そして何よりも別荘地を「購入頂いた数多くのお客様、さらには個性豊かな別荘を建築し別荘ライフを満喫されているお客様がいらっしやればこそと強く認識しております。

振り返ると様々な時代がありました。いわゆる別荘の大衆化に加え、土地投機ブームが拍車をかけた第二次別荘ブーム、バブル経済に後押しされた第二次別荘ブーム、そして現在は投機や資産形成ではなく利用への新たな転換が進んだと言っているでしょう。例えば団塊の世代が大量に退職を迎える時代に、セカンドハウスから永住を検討したいというニーズが多くあり、また会員制ホテルなども人気が集まりつつあるようです。

このように別荘地に対するニーズが色々と変わる中で、我々がこの「那須ハイランド」において守ってきたこととして、これからも守っていきたいことは「貫して」います。

那須ハイランドの広大な敷地があればこそ可能な、ゆとりある計画を考へること、自然環境を大切に慕う気持ちを忘れないこと、365日常駐体制の管理サービスを維持しオーナーの皆様への快適な暮らしと環境を保つていくことです。

今後皆様のご助言を賜りながら努力を重ねてまいりたいと思っております。

2014年7月吉日

藤和那須リゾート株式会社

代表取締役社長 南 伸一

RESORT-NAVI

藤和那須リゾート各施設からのご案内



おかげさまで開園35周年! 人気のイベント・アトラクション盛りだくさん

ONE PIECE メモリアルログ 新世界編突入

7月12日(土)~9月23日(祝・火)

大人気アニメ「ONE PIECE」が7月12日(土)いよいよ那須ハイに登場します。麦わらの一味の冒険を忠実に再現した体験型イベントで作品に登場するキャラクターや冒険のシーンを立体やパネルで展示のほか、参加型ゲーム(有料)も開催します。また、同時開催で3Dシアターでは「ONE PIECE 激走! トラップコースター」(有料)が上映されます。



イベント館
入館料:500円
ファンタジーバス
利用可

「機動戦士ガンダム」特別展

BANDAI・キョウコウ・トイズ・プラザ 2015年1月5日(月)



今年生誕35周年を迎えた「機動戦士ガンダム」。史上初となる「実物大ザク整備工場」や、名場面を再現したガンダムメモリアルフォトコーナーを実物大で展示、今までにないスケールで開催します。その他、イベント会場限定グッズやガンダムグッズを多数取り揃えたイベントショップも併設しています。

日本最大級6層建立体迷路 MeGaMo(メガモ)

大人気!

6層迷路要塞を突破して、天空の覇者となれ!

夏におススメ、爽快水系アトラクション

激流下りの「リバーアドベンチャー」、丸太に乗って冒険気分「ウォーターコースター」、小さなお子様も楽しめる「ウォーターバレード」。ウーピーをモチーフとした新アトラクション、2丁の水鉄砲的を狙い撃つ「ウーピーのトレジャーハンティング」などのウォーターアトラクションを是非お楽しみください。



那須ハイランドパーク

TEL0287-78-1150
http://www.nasuhai.co.jp

モバイル会員募集中!



TOWAピュアコテージから別荘オーナーの皆様へ

ご好評を頂いておりますお得なセットをご案内いたします。



「朝食+温泉」¥1,000
(消費税・入湯税別)

※土日祝日のご利用は大変混雑が予想されます。予めご予約をお願い致します。



「ランチ+温泉」¥1,500
(消費税・入湯税別)

●温泉ご利用時間/6:00~10:00
13:00~24:00
●会場/レストラン ル・ロージェ

日帰り温泉回数券

¥5,000 (消費税・入湯税別)

10回分+1回分プレゼントでの販売です。

皆様のご利用
お待ちしております。

※ご利用の際に会員証のご提示をお願いします。

テラスバーベキュー まつぼっくり

ウッドデッキのテラスにてランチバーベキューをお楽しみ下さい。セットメニューの他、食べ放題コースもございます。



■セットメニュー.....1,600円(税別)より
■食べ放題コース.....2,400円(税別)

施設ご利用のご案内

- 大浴場 露天風呂
大人 500円 子供 250円
ご利用時間 6:00~10:00 13:00~24:00
- ディスクゴルフ
プレーフィー/無料 レンタルディスク(1枚)/200円
- テニスコート
オムニコート/1時間2,000円 ハードコート/1時間1,500円
- カラオケルーム
Aルーム(20名定員)/1時間2,000円
Bルーム(10名定員)/1時間1,000円

※オーナー様特別料金になります。会員証のご提示をお願いいたします。
※上記料金は、消費税・入湯税別の料金です。



■レストラン 縦(もみ)
●ディナー17:30~21:00(L.O.20:30)
お問合せは 0287-78-2555



■レストラン ル・ロージェ
●朝食 7:30~10:00(L.O. 9:00)
●ランチ 12:00~14:00(L.O.13:30)
●ディナー17:30~21:00(L.O.20:30)
お問合せは 0287-78-1633



■テラスバーベキュー まつぼっくり
営業期間 4/26~10/19
●ランチ 12:00~14:00(L.O.13:30)
●ディナー17:30~21:00(L.O.20:30)
お問合せは 0287-78-1633

TOWAピュアコテージ

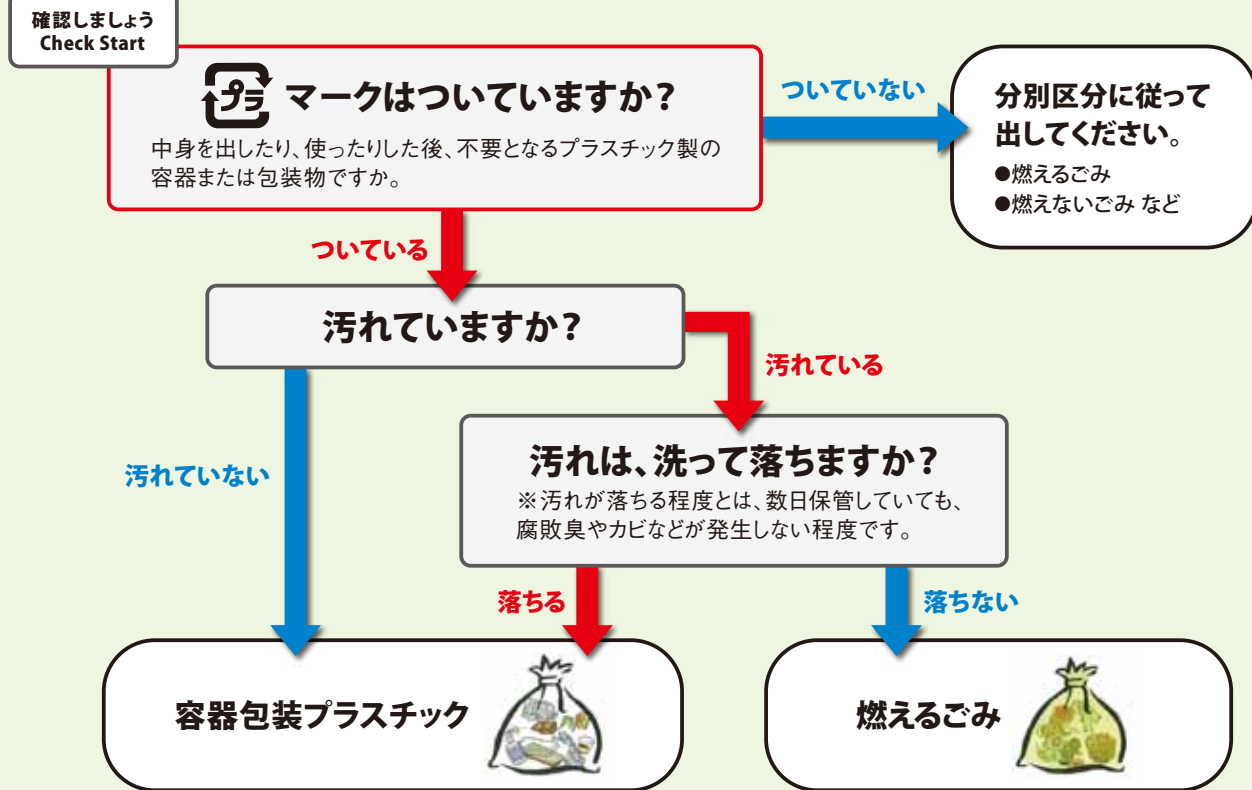
TEL0287-78-1164
http://www.pure-cottages.jp

※各レストランは予約制になっております
※営業時間は季節により若干変更になります。※L.O.=ラストオーダー



容器包装プラスチック(廃プラ)の分別についてのお願い。

廃プラ(資源物)内に「燃えるゴミ」扱いのゴミが混在した物が散見されております。今一度内容をご確認頂き分別にご協力をお願いいたします。



大切な別荘を守り、より快適な別荘ライフをお過ごしいただくために!

梅雨時から秋雨シーズンにかけて繁殖力を増すカビの除去、樹木の伐採や剪定、害虫・害獣駆除など大切な資産を守り一年を通じ快適な別荘ライフをお楽しみいただくため、この時期おすすめの有償サービスをご案内いたします。

下草刈り

夏のシーズンに向け雑草の生育もピークを迎えます。心地良い別荘ライフをお過ごしいただく為にも敷地内の下草刈りをお薦めします。

72円/m²



立木伐採・枝打ち・剪定

立木が育ちすぎると日差しを遮り湿気の原因ともなります。また、枯れ木や大きく傾いた木も放っておくと思わぬ被害が発生しかねません。

3,000円～



害虫・害獣駆除

●蜂の巣

駆除には危険が伴うので防護服を着用した専門家がいきます。

25,000円～



●シロアリ

木材がダメージを受け、建物の安全性と資産価値を下げる要因です。

坪/5,000円～



●ネズミ

食べ物他、建材や各種の配線までも齧り様々な被害をもたらします。

坪/3,000円～



●クロアリ 巣の駆除・進入防止 坪/2,500円～

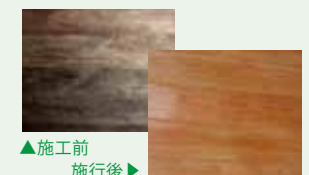
●カメムシ 室内への侵入防止 坪/2,500円～

●カマドウマ 室内への侵入防止 坪/2,500円～

●ハクビシン 駆除・進入防止 坪/4,000円～

カビ除去

浴室・洗面脱衣所、押入れ、クローゼット、玄関ポーチ、外壁など住まいのあらゆるカビを退治します。※見積り承ります。



今年も大好評! 発売以来10万食を達成した「那須の内弁当」(愛称:なすべん)!

那須に伝わる「九尾の狐伝説」にちなみ、9種類の食材を使い、9つの料理にして、9個の器に盛りつけた地産地消のランチプレートです。是非ご賞味下さい!

「なすべん」を提供している8施設

■TOWAピュアコテージ ル・ロージェ

- ①おにぎり ②那須ニラと本日の和え物 ③白美人葱のコンソメ煮生ハム添え
④那須和牛焼シチュー ⑤揚げ茄子と寄せ鍋の生姜あんかけ ⑥季節野菜のサラダ
⑦気まぐれシェフの野菜スープ「な・す・べん」 ⑧季節のフルーツとゼリー菓子 ⑨牛乳

■ホテルエビナール那須 ■那須どうぶつ王国 ■那須友愛の森 なすとらん

■那須りんどう湖LAKE VIEW ■休暇村 那須 ■囲炉裏料理 与一 ■ジョセフィース

**緊急メール
配信サービス
のご案内**

那須ハイランド管理事務所では管理地でおきた特別な事象をメールにてご連絡するサービスを行なっております。登録は所有地とお名前、メールアドレスの入力だけです。是非多くの皆様にご登録をお願いいたします。 https://www.nasu-resort.com/owner_mail/

※配信情報は大きな地震や、広範囲の断水、火災、防犯情報などをお届けします。 ●登録方法等不明な点は管理事務所担当: 薄井までご連絡下さい。

予約制・デマンドバス(無料) 「那須ハイランド場内⇄那須塩原駅」好評運行中



「那須ハイランド場内⇄那須塩原駅」間にデマンドバスを運行しております。(無料)
ご利用は予約制となりますので時刻表と場内ルートをご確認の上、ご利用ください。

7月19日(土)～8月31日(日)の
毎週火・金の午後にお買い物便運行

デマンドバス運行図



運行日程

- 2015年1月4日までの土・日・祝
- 7月19日～8月31日の毎日
(水曜は運休、火曜・金曜の午後は買物便のみ)
- 12月31日～2015年1月4日の毎日

ご予約方法

電話、FAX、メール、当社ホームページから
下記項目をご連絡下さい。

- ①日付 ②便番号 ③乗車するバス停
- ④降車するバス停 ⑤人数 ⑥ご所有地区及び氏名
- TEL.0287-78-1111 ●FAX.0287-78-1115
- mail: tnresort@nasu-resort.com
- URL: http://www.nasu-resort.com

那須ハイランド・デマンドバス時刻表

※2014年3月15日付 JRダイヤ改正に伴い発着時刻が変更になっております。

1便	9:30 発																					10:00	10:45																					
2便	12:45																					12:15	11:30																					
	14:45	14:20	14:00																		13:30	3便																						
	15:30	15:40	16:15																		16:45	4便																						
那須塩原駅	★広谷地ダイユー	①管理事務所	②あけぼの平(上)	③あけぼの平(中)	④あけぼの平(下)	⑤もみの木台(上)	⑥もみの木台(中)	⑦もみの木台(下)	⑧もみじヶ丘(上)	⑨もみじヶ丘(中)	⑩もみじヶ丘(下)	⑪唐松平(上)	⑫唐松平(中)	⑬唐松平(下)	⑭白笹台	⑮白笹ロータリー	⑯三沢台(上)	⑰三沢台(中)	⑱三沢台(下)	⑲ハイランドゴルフクラブ	⑳TOWAビュアコテージ	㉑清水台(上)	㉒清水台(中)	㉓清水台(下)	㉔青葉台	㉕みはらし苑(上)	㉖みはらし苑(中)	㉗みはらし苑(下)	㉘那須ハイランドパーク	㉙TOWAビュアコテージ	㉚清水台(上)	㉛清水台(中)	㉜清水台(下)	㉝横沢つじ野台	㉞千景台(上)	㉟千景台(中)	㊱千景台(下)	㊲電話局前	㊳横沢つじ野台	㊴赤松平(上)	㊵赤松平(中)	㊶赤松平(下)	①管理事務所	那須塩原駅

- ★7/19～8/31の火曜、金曜の午後便(3便、4便)は買物便となり、駅への運行はありませんのでご注意ください。
- ★買物便は広谷地のスーパーダイユーとなります。道路状況により戸田のスーパーいけがみに変更になる場合があります。
- すべて予約制となります。那須塩原駅乗降の場合には前日17:00まで、ハイランド内乗降の場合は運行1時間前までにご予約下さい。
- 予約の無い場合には運行しません。また、予約者のいない停留所は通過し、次停留所または目的地まで直行します。
- 定員は9名、先着順となります。予約が9名になり次第締め切らせていただきます。●停留所の時刻は、ご予約の際にお伝えいたします。
- JRダイヤ改正により、バス時刻が変更になる場合がございます。

デマンドバス連結・東北新幹線時刻表

	上り(東京方面行き)				下り(仙台方面行き)			
	列車名	始発駅	那須塩原駅発	行き先	列車名	始発駅	那須塩原駅発	行き先
1便接続→	なすの 272	郡山	11:08	東京	やまびこ 207	東京	11:22	仙台
3便接続→	やまびこ 214	仙台	15:02	東京	やまびこ 211	東京	15:22	仙台



おすすめリフォーム情報

夏のリフォーム相談会開催!!

事務所内にリフォーム相談コーナー開設!
最新カタログをご準備してお待ちしております。

夏を涼しく快適に!

8月9日(土)～8月17日(日)

別荘の「困った」、「こうしたい」等なんでもご相談いただける相談会を実施いたします。ご相談、お見積りは無料です。お気軽にご相談ください。

時間/10:00～16:00
場所/那須ハイランド管理事務所
リフォーム相談コーナー

●お問合せ:那須ハイランド管理事務所 建築課 佐藤・藤田 TEL:0287-78-1111



左が「ブラック」、右が「グレー」です。グレーの方が曇って見えます。

これから暑い夏を迎えます。夏場の電力需給の問題で今年も昨年以上の節電が叫ばれており、高原の爽やかな風を部屋に取り入れる機会も多くなると思います。

そこで注意したいのが「網戸」です。せっかくの網戸も穴が空いているは台無しです。また、「網」にも種類があり、現在の主流はブラックかグレーです。

ブラックは透過性が良く、窓の外景色も違和感なく眺められますが、グレーの場合は曇って見えるという特徴があり、景色の良い別荘では「ブラック」をお勧めします。

是非この機会に交換を検討ください。

網戸の交換で 気持ちよく開放



▲使用時 収納時▶

住居であれば朝顔やゴーヤなどで緑のカーテンを作ることでもできますが、別荘ではなかなか難しいのが現状です。そこで日よけとして有効なのがオーニングです。設置も簡単で半日で施工でき、不要な時は巻き取ることのできるの便利です。

猛暑対策に オーニングはいかが?



窓は当たり前ですが、玄関や勝手口にも網戸を取り付けることができます。片開き用から親子ドア用、両開き用もあり、ほとんどのドアに取付られます。プリーツ形状ですっきりと納まり、マグネットでびつたりと開閉できます。出入り口の通風確保で涼しさアップ!

玄関や勝手口に付けて 通風確保

GAINA



▲カラーバリエーションも基本52色があり屋根に塗布する場合は淡色をお勧めします。



▲RC造建物屋上のガイナ塗布箇所とガイナ無塗布箇所の表面温度を計測。外気温33℃



▲ガイナ無塗布箇所は約48℃、ガイナ塗布箇所は約35℃となった

那須ハイランドの夏は東京と比べても気温が5～6℃低く過ごしやすいです。が、真夏の午後はさすがに暑い日もあります。

特に、小屋裏のロフトや2階などは、屋根からの熱が伝わりやすく1階に比べ暑くなる傾向があります。

遮熱塗料「ガイナ」は特殊セラミック層で構成され周辺温度に適應し、熱の均衡化をもたらす、熱の伝わりを抑制する働きをします。

夏の遮熱効果に加え、冬場の断熱・保温、遮音・防音にも効果があり、屋根にあたる雨音が気になる方にもおすすめです。耐用年数も、15年と一般の塗料よりも長めです。

▲カラーバリエーションも基本52色があり屋根に塗布する場合は淡色をお勧めします。

遮熱塗料で ロフト・2階も涼しく!!



オーナーズクラブ通信

第227回・228回大会結果報告及び
2014年オーナーズクラブ大会日程のご案内



2014年幕開けの大会となる第227回大会は、スタート直後は小雨が降る天候でしたが、皆様のプレーと共に回復し、すがすがしい気候の中でのプレーとなりました。また42名という多数のご参加をいただき、パーティーも合わせて盛大に開催することができました。



第227回大会
5月4日(日)
那須ハイランドゴルフクラブ
染谷豊様
(赤松平)が優勝!



第228回大会は、例年通り梅雨時期の開催の大会でしたが、幸い好天に恵まれ、爽やかで過ごしやすいく温と心地よい風を受けながら、皆様にはプレーを存分にお楽しみいただけました。今回は24名のご参加をいただきました。



第228回大会
6月14日(土)
那須ハイランドゴルフクラブ
林義秀様
(唐松平)が優勝!

大会日程のご案内

回数	日程	スタート時間	開催場所	競技方式
第229回	7月19日(土)	8:30	HGC	ペリア
第230回	8月13日(水)	8:00	那須国際	新ペリア
第231回	9月20日(土)	8:30	HGC	ペリア
第232回	10月18日(土)	8:30	HGC	新ペリア

HGC:那須ハイランドゴルフクラブ 那須国際:那須国際カントリークラブ
オーナーズクラブ会員の皆様を始め、未入会の方もこの機会にご参加頂けますようお願い申し上げます。ご家族のかたはもちろん、ご友人等をお誘い頂き、多くの皆様とご参加ください。

スタッフ紹介



●水道課/藤田 博之
水道課に勤務している藤田と申します。那須の冬は寒さ厳しく、雪も多く降りくりました。しかし、一面の銀世界、雪の中で静まり返った山々、雪が溶け春になり、青々と茂ったすばらしい景色、そしてこれから夏、秋へと。那須の四季はとて素晴らしいと思います。その山々が育んだ水を水道水として、安心・安全に皆様の元へお届け出来るよう日々取り組んで参りたいと思います。どうぞ宜しくお願い致します。

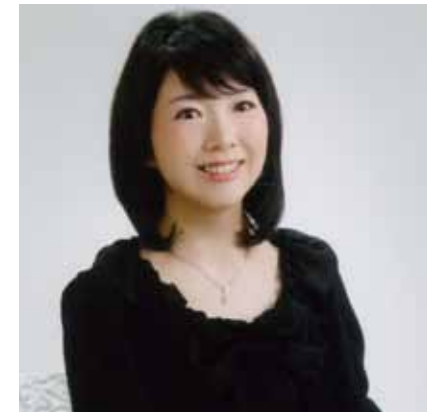


●建築課/藤田 英浩
昨年3月、建築課に配属になりました藤田です。それまではハイランドパーク内で整備や営業などの仕事をしていたりしました。昨年からは別荘地内の修理、リフォームの仕事をやらせていただきました。リフォームの仕事はやりがいが多く、心が折れずに頑張ってきました。これからも日々勉強に励み、皆様へ安心して修理、リフォームを任せて頂けるように努力していきたいと思っております。宜しくお願い致します。



ソーシャルクラブ通信

第18回夏の音楽の集いのご案内と
バス旅行のご報告



「第18回夏の音楽の集い」では、バソンの小山清さん、ピアノ奏者の浦川玲子さんをお迎えして夏のひとときをお楽しみ頂く予定としております。

「第18回夏の音楽の集い」のご案内
小山清さん(バソン)と
浦川玲子さん(ピアノ)によるコンサート

●バソンとファゴット
世界の通常のオーケストラでは、2種類のファゴットが使用されており、一般的にドイツを「ファゴット」、フランスを「バソン」と呼ばれています。ファゴットは楓材で作られキーの数も多く、機能的で他の楽器との相性が良くオーケストラに良く合い、一方のバソンは紫檀で作られキーの数も少なく、コントロールが難しい反面、鮮明で多彩な響きを有しオーケストラよりもソロに適しています。
フランスではバソンを演奏していましたが、1969年にカラヤンがバリ管弦楽団の音楽監督になったのを機にファゴットが普及し両者の比率はほぼ半々に。フランス・バソンの危機を踏まえて1995年「日本バソンの会」が誕生。バソンをこよなく愛する仲間と共にその繊細で魅力あふれる楽器の演奏を楽しんでいます。

●小山清(こやまきよし)バソン
1946年埼玉県生まれ。武蔵野音楽大学卒業後、フランス国立パリ音楽院に入学。71年、バソン並びに室内楽のブルミエプリを獲得。73年、ヴェネチア室内合奏団にソリストとして入団。ザルツブルグ音楽祭をはじめ、数々の音楽祭に出演。80年帰国後日本フィルハーモニー交響楽団に入団。03年、06年フランス、アメリカ、オーストラリアでのソロ活動を通じフランス・バソンの啓蒙、普及に努める。日本バソンの会会長。

●浦川玲子(うらかわれいこ)ピアノ
東京音楽大学卒業。ウィーン国立音楽大学卒業(首席)。オーストリア国家ピアノ教授資格取得。日本大学大学院博士後期課程単位取得。リサイタル、室内楽の他、特にピアノデュオではS.アノルド氏(現ウィーン国立音楽大学教授)や留学時代の恩師V.トイフルマイヤー氏と共演。ウィーンスタイルの演奏の繊細優美さには定評がある。
CD「愛の夢」シテベルト即興曲集「全曲」リリース。東邦音楽大学専任講師。埼玉県二郷市在住。

●浦川カルチャーカレッジ
HP: www.urakwa-c-c.com

第18回夏の音楽の集い

- 日時/2014年8月14日(木) 14時00分開演
 - 場所/那須ハイランドゴルフクラブ パーティールーム
 - 出演/小山清(バソン) 浦川玲子(ピアノ)
 - 参加費/大人 3,000円 中高生 2,000円 小学生 1,000円
- ※小学生未満のお子様は無料です。

バス旅行のご報告



今年のバス旅行は、福島県の「大内宿」の散策と「末廣酒造」での酒蔵見学という行程で6月21日(土)20名様のご参加をいただき開催いたしました。
「大内宿」では江戸時代の面影を今に伝える古い町並みを散策。「道の駅 ばんだい」道の駅「里天栄」では新鮮な野菜や果物、お土産品などのお買い物を楽しみ、昼食は料理旅館「田事」で会津郷土料理の「めづりめし」を囲炉裏を囲み同舌鼓を打ちました。
また恒例の酒造見学は、会津の地酒をつくり続ける「末廣酒造」で見学・説明、日本酒・梅酒等の試飲やお買い物をお楽しみいただきました。
今年のバス旅行も梅雨時の開催にもかかわらず、当日は朝から好天に恵まれ、暑いくらいの天候の中、ご参加の皆様にはバス旅行をご満喫いただけたと思っております。来年も楽しいバス旅行を企画いたします。多数のご参加をお待ちしております。